

## Résumé de l'expertise n° 22-12-0449 Lot 2

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :






Adresse : ..... **30 avenue Victoria (2)**

Commune : ..... **06130 GRASSE (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Lot 2 RDC et N-1, Lot numéro 2**

Périmètre de repérage : .... **Ensemble des parties privatives**

	Prestations	Conclusion
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	DPE	<div> <div>262 kWh/m²/an</div> <div>54 kg CO₂/m²/an</div> <div>E</div> </div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 1 040 € et 1 460 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021</p>
	Mesurage	<p>Superficie Loi Carrez totale : 54,57 m²</p> <p>Superficie habitable totale : 55,17 m²</p> <p>Surface au sol totale : 243,39 m²</p>