



Les diagnostics c'est mon affaire, Ma compétence votre garantie.

## DIAG EXPERTISE

Diagnostiqueur immobilier

04 83 73 53 22

contact@alliance13.fr

43 Clairière des Sources d'Argens,  
Seillons-Source-d'Argens (83470)



# Résumé de l'expertise n° 22-12-0449 Lot 2

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **30 avenue Victoria (2)**

Commune : ..... **06130 GRASSE (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Lot 2 RDC et N-1, Lot numéro 2**

Périmètre de repérage :.... **Ensemble des parties privatives**

	Prestations	Conclusion
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	DPE	<b>262   54</b> kWh/m²/an kg CO <sub>2</sub> /m²/an Estimation des coûts annuels : entre 1 040 € et 1 460 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 54,57 m <sup>2</sup> Superficie habitable totale : 55,17 m <sup>2</sup> Surface au sol totale : 243,39 m <sup>2</sup>

Vos données à caractère personnel sont utilisées par DIAG IMMO afin de procéder à l'édition et à la gestion des devis ainsi qu'à l'établissement des rapports de diagnostic. La base légale du traitement est déterminée par notre relation précontractuelle ou contractuelle. À votre demande, ces données pourront être transmises à des tiers, notamment à des notaires ainsi qu'à des agences immobilières, dans cadre du suivi de votre dossier. À noter que conformément au RGPD, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, et d'effacement des données vous concernant, ainsi que d'un droit d'opposition et à la limitation du traitement de ces données. Vous pouvez exercer vos droits en vous rapportant au site Internet : [www.diagimmostmax.fr](http://www.diagimmostmax.fr) et en consultant notre politique de confidentialité.