



## DIAG EXPERTISE

Diagnostic immobilier



04 83 73 53 22



contact@alliance13.fr



43 Clairière des Sources d'Argens,  
Seillons-Source-d'Argens (83470)



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 22-12-0449 Lot 8  
Date du repérage : 14/12/2022  
Heure d'arrivée : 23 h 04  
Durée du repérage : 01 h 50

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ....**Alpes-Maritimes**

Adresse : .....**30 avenue Victoria (8)**

Commune : .....**06130 GRASSE (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Lot 8 Villa de Droite, Lot numéro 8**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **TAOIMMO**

Adresse : ..... **15 Rue des Halles  
75001 PARIS 01 (France)**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **TAOIMMO**

Adresse : ..... **15 Rue des Halles  
75001 PARIS 01 (France)**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **SOUCHON Nicolas**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DIAG EXPERTISE**

Adresse : ..... **43 Lotissement Clairière Source d'Argens  
83470 SEILLONS SOURCE D'ARGENS**

Numéro SIRET : ..... **15841649213**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **10824589404 - 22/04/2023**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 75,42 m<sup>2</sup> (soixante-quinze mètres carrés quarante-deux)**

**Surface habitable totale : 75,42 m<sup>2</sup> (soixante-quinze mètres carrés quarante-deux)**

**Surface au sol totale : 294,59 m<sup>2</sup> (deux cent quatre-vingt-quatorze mètres carrés cinquante-neuf)**

Vos données à caractère personnel sont utilisées par DIAG IMMO afin de procéder à l'édition et à la gestion des devis ainsi qu'à l'établissement des rapports de diagnostic. La base légale du traitement est déterminée par notre relation précontractuelle ou contractuelle. À votre demande, ces données pourront être transmises à des tiers, notamment à des notaires ainsi qu'à des agences immobilières, dans cadre du suivi de votre dossier. À noter que conformément au RGPD, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, et d'effacement des données vous concernant, ainsi que d'un droit d'opposition et à la limitation du traitement de ces données. Vous pouvez exercer vos droits en vous rapportant au site Internet : [www.diagimmostmax.fr](http://www.diagimmostmax.fr) et en consultant notre politique de confidentialité.

1/3  
Rapport du :  
14/12/2022

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **14/12/2022**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :  
**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
RDC - Séjour	25,78	25,78	
RDC - Cellier	4,99	4,99	
RDC - WC	2,07	2,07	
RDC - Cuisine	6,37	6,37	
1er étage - Palier	3,15	3,15	
1er étage - Chambre de Gauche	9,37	9,37	
1er étage - SDB WC	4,92	4,92	
1er étage - Chambre du Milieu	9,65	9,65	
1er étage - Chambre de Droite	9,12	9,12	
Jardin	0	219,17	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 75,42 m<sup>2</sup> (soixante-quinze mètres carrés quarante-deux)**  
**Surface habitable totale : 75,42 m<sup>2</sup> (soixante-quinze mètres carrés quarante-deux)**  
**Surface au sol totale : 294,59 m<sup>2</sup> (deux cent quatre-vingt-quatorze mètres carrés cinquante-neuf)**

Fait à **GRASSE**, le **14/12/2022**

Par : **SOUCHON Nicolas**



Le présent rapport, établi par Monsieur  
SOUCHON Nicolas, ne prendra sa pleine  
validité et engagera la responsabilité de ce  
dernier qu'après le complet règlement des  
honoraires

Aucun document n'a été mis en annexe

