



DIAG EXPERTISE

Diagnostiqueur immobilier

04 83 73 53 22

contact@alliance13.fr

43 Clairière des Sources d'Argens,
Seillons-Source-d'Argens (83470)



Résumé de l'expertise n° 22-12-0449 Lot 11

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **30 avenue Victoria (11)**
Commune : **06130 GRASSE (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

2ème Etage Lot 11, Lot numéro 11

Périmètre de repérage :.... **Ensemble des parties privatives**

| | Prestations | Conclusion |
|--|-------------|--|
| | CREP | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. |
| | Amiante | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. |
| | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |
| | DPE | 225 45 kWh/m²/an kg CO ₂ /m²/an Estimation des coûts annuels : entre 590 € et 820 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 |
| | Mesurage | Superficie Loi Carrez totale : 20,6 m ² Superficie habitable totale : 37,93 m ² Surface au sol totale : 37,93 m ² |

Vos données à caractère personnel sont utilisées par DIAG IMMO afin de procéder à l'édition et à la gestion des devis ainsi qu'à l'établissement des rapports de diagnostic. La base légale du traitement est déterminée par notre relation précontractuelle ou contractuelle. À votre demande, ces données pourront être transmises à des tiers, notamment à des notaires ainsi qu'à des agences immobilières, dans cadre du suivi de votre dossier. À noter que conformément au RGPD, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, et d'effacement des données vous concernant, ainsi que d'un droit d'opposition et à la limitation du traitement de ces données. Vous pouvez exercer vos droits en vous rapportant au site Internet : www.diagimmostmax.fr et en consultant notre politique de confidentialité.