






Résumé de l'expertise n° 22-12-0449 Lot 11

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

| Désignation du ou des bâtiments |
|---|
| <p>Localisation du ou des bâtiments :</p> <p>Adresse : 30 avenue Victoria (11)</p> <p>Commune : 06130 GRASSE (France)</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :</p> <p style="text-align: center;">2ème Etage Lot 11, Lot numéro 11</p> <p>Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives</p> |

| | Prestations | Conclusion |
|---|-------------|---|
|  | CREP | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. |
|  | Amiante | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. |
|  | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |
|  | DPE | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 225 45 D <small>kWh/m²/an</small> <small>kg CO₂/m²/an</small> </div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 590 € et 820 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021</p> |
|  | Mesurage | <p>Superficie Loi Carrez totale : 20,6 m²</p> <p>Superficie habitable totale : 37,93 m²</p> <p>Surface au sol totale : 37,93 m²</p> |