



Les diagnostics c'est mon affaire, Ma compétence votre garantie.

DIAG EXPERTISE

Diagnostiqueur immobilier

Téléphone : 04 83 73 53 22

E-mail : contact@alliance13.fr

Adresse : 43 Clairière des Sources d'Argens,
Seillons-Source-d'Argens (83470)



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 22-12-0449 Lot 3

Date du repérage : 14/12/2022

Heure d'arrivée : 14 h 32

Durée du repérage : 03 h 40

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Alpes-Maritimes Adresse : 30 avenue Victoria (3) Commune : 06130 GRASSE (France)	<i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : .. TAOIMMO Adresse : 15 Rue des Halles 75001 PARIS 01 (France)
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Lot 3 RDC et N-1, Lot numéro 3	
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage
Nom et prénom : TAOIMMO Adresse : 15 Rue des Halles 75001 PARIS 01 (France)	Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives
Désignation de l'opérateur de diagnostic	
Nom et prénom : SOUCHON Nicolas Raison sociale et nom de l'entreprise : DIAG EXPERTISE Adresse : 43 Lotissement Clairière Source d'Argens 83470 SEILLONS SOURCE D'ARGENS Numéro SIRET : 15841649213 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : 10824589404 - 22/04/2023	

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 46,11 m² (quarante-six mètres carrés onze)

Surface habitable totale : 46,11 m² (quarante-six mètres carrés onze)

Surface au sol totale : 63,11 m² (soixante-trois mètres carrés onze)

Vos données à caractère personnel sont utilisées par DIAG IMMO afin de procéder à l'édition et à la gestion des devis ainsi qu'à l'établissement des rapports de diagnostic. La base légale du traitement est déterminée par notre relation précontractuelle ou contractuelle. À votre demande, ces données pourront être transmises à des tiers, notamment à des notaires ainsi qu'à des agences immobilières, dans cadre du suivi de votre dossier. À noter que conformément au RGPD, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, et d'effacement des données vous concernant, ainsi que d'un droit d'opposition et à la limitation du traitement de ces données. Vous pouvez exercer vos droits en vous rapportant au site Internet : www.diagimmostmax.fr et en consultant notre politique de confidentialité.

1/3
Rapport du :
14/12/2022

Résultat du repérage

Date du repérage : **14/12/2022**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Hall	3,16	3,16	
Cuisine / Séjour	21,33	21,33	
WC	1,87	1,87	
Bureau	6,74	6,74	
Chambre	13,01	13,01	
Jardin	0	17	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 46,11 m² (quarante-six mètres carrés onze)

Surface habitable totale : 46,11 m² (quarante-six mètres carrés onze)

Surface au sol totale : 63,11 m² (soixante-trois mètres carrés onze)

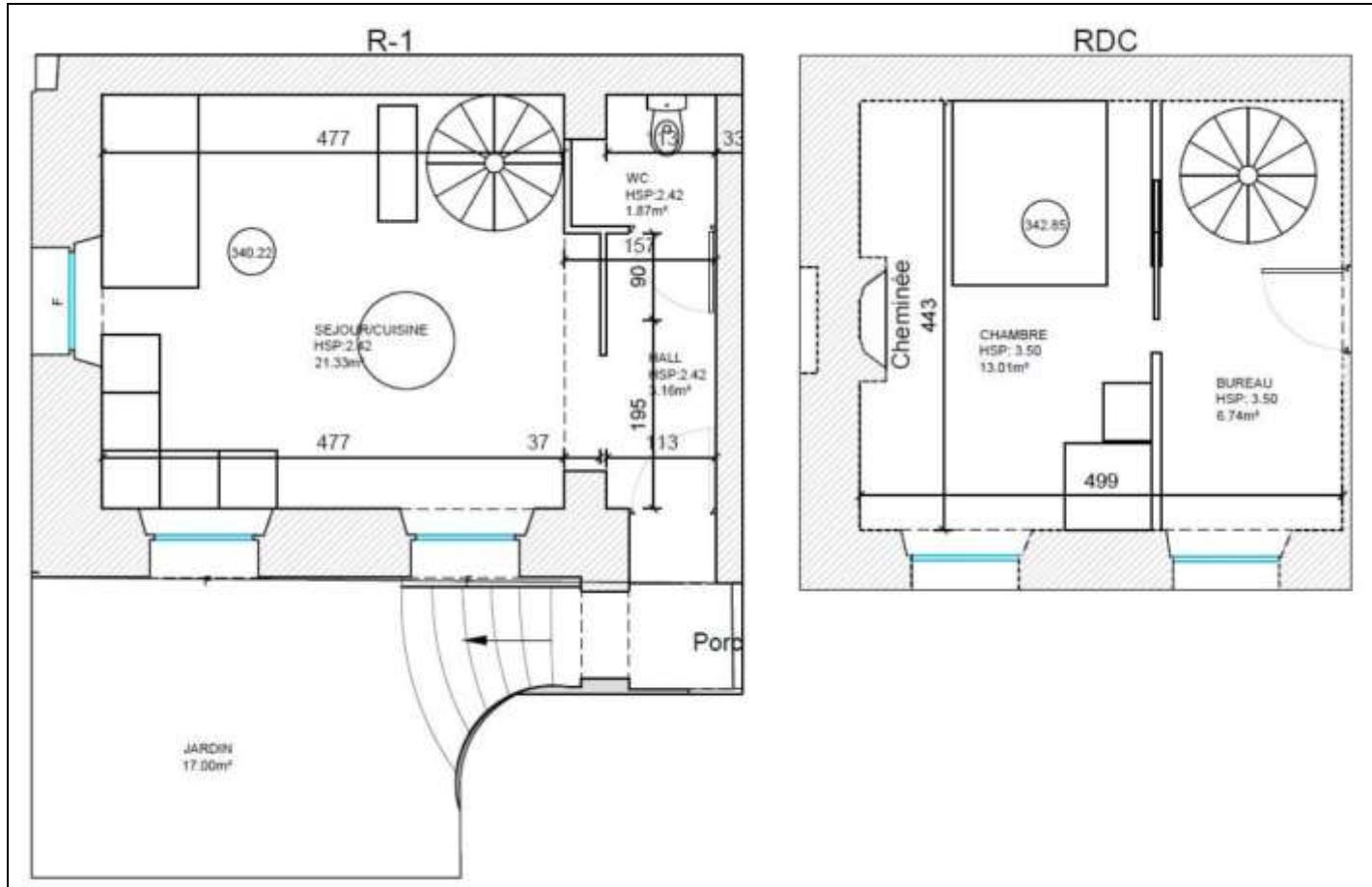
Fait à **GRASSE**, le **14/12/2022**

Par : **SOUCHON Nicolas**



Le présent rapport, établi par Monsieur SOUCHON Nicolas, ne prendra sa pleine validité et engagera la responsabilité de ce dernier qu'après le complet règlement des honoraires

Aucun document n'a été mis en annexe



Vos données à caractère personnel sont utilisées par DIAG IMMO afin de procéder à l'édition et à la gestion des devis ainsi qu'à l'établissement des rapports de diagnostic. La base légale du traitement est déterminée par notre relation précontractuelle ou contractuelle. À votre demande, ces données pourront être transmises à des tiers, notamment à des notaires ainsi qu'à des agences immobilières, dans cadre du suivi de votre dossier. À noter que conformément au RGPD, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, et d'effacement des données vous concernant, ainsi que d'un droit d'opposition et à la limitation du traitement de ces données. Vous pouvez exercer vos droits en vous rapportant au site Internet : www.diagimmostmax.fr et en consultant notre politique de confidentialité.

3/3
Rapport du :
14/12/2022